



Администрация города Сарова Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026

№ 79

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области», утвержденную постановлением Администрации города Сарова от 31.10.2014 № 4466

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Сарова от 24.06.2014 № 2649 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Сарова Нижегородской области и методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Сарова Нижегородской области», руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области», утвержденную постановлением Администрации города Сарова от 31.10.2014 №4466 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Сарова от 27.11.2015 №3926, от 29.12.2016 №4179, от 07.09.2017 №2879, от 21.11.2017 №3678, от 09.01.2019 №13, от 24.06.2019 №2094, от 23.12.2019 №4319, от 25.12.2019 №4335, от 21.04.2020 №881, от 21.08.2020 №1920, от 06.11.2020 №2802, от 24.12.2020 №3367, от 24.06.2021 №1615, от 06.10.2021 №2720, от 20.12.2021 №3505, от 29.12.2021 №3694, от 27.01.2022 №133, от 29.03.2022 №756, от 08.11.2022 №2954, от 26.01.2023 №118, от 08.06.2023 №1390, от 05.07.2023 №1605, от 09.10.2023 №2469, от 28.12.2023 №3326, от 19.01.2024 №68, от 12.03.2024 №522, от 22.04.2024 №874, от 03.07.2024 №1572, от 29.10.2024 №2733, от 26.11.2024 №3031, от 19.12.2024 №3329,

от 22.01.2025 №88, от 07.03.2025 №590, от 03.06.2025 №1445, от 19.11.2025 №3292, от 29.12.2025 №3899) изменения, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Управлению делами Администрации (Житников Д.Г.):

3.1. Направить настоящее постановление в газету «Городской курьер» для опубликования.

3.2. Направить настоящее постановление в государственно-правовой департамент Нижегородской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Администрации г.Саров Брусову И.Г.

Глава города Сарова

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the name of the official and the name of the official.

А.А.Сафонов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 ГОРОДА САРОВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "**

**1. Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
 города Сарова Нижегородской области»
 (далее – муниципальная программа)**

Заказчик-координатор муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров (далее КУМИ)		
Соисполнители муниципальной программы	Администрация города Сарова (заместитель главы Администрации города Сарова, курирующий направление капитального строительства)		
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют		
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Сарова на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа города Сарова за счет использования имущественного потенциала города Сарова		
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества города Сарова. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом города Сарова. Развитие имущественно-земельных отношений на территории города Сарова 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества города Сарова. 4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом. 5. Увеличение количества муниципального имущества в Перечне муниципального имущества города Сарова (далее - Перечень), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), за счет выявленного имущества, в том числе неиспользуемого или используемого не по назначению, учтенного в реестре муниципального имущества. 		
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап. Срок реализации муниципальной программы – 2024-2028 годы		
Объемы финансирования муниципальной программы за счет	Общий объем финансирования муниципальной программы составит 112 764,3 тыс. руб.		
	Наименование	Источники	Расходы (тыс. руб.) по годам

всех источников (в разбивке по подпрограмме)	программы/подпрограммы	финансирования	Всего					Всего
			2024	2025	2026	2027	2028	
	Всего по муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области»	Всего	81880,6	16307,2	9686,7	2444,9	2444,9	112764,3
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет	4357,1	4357,1	0	0,0	0,0	8714,2
		Бюджет города Сарова	77523,5	11950,1	9686,7	2444,9	2444,9	104050,1
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	Индикаторы достижения цели: Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области» 1.Индикатор 1 - доля объектов муниципального имущества города Сарова, выставленного на торгах, к количеству объектов муниципального имущества города Сарова, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Сарова и подлежащих продаже на аукционе, к концу 2028 года – 0,0%. 2.Индикатор 2 - доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности города Сарова, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре имущества муниципальной собственности города Сарова, к концу 2028 года – 100,0%. 3.Индикатор 3 – доля земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, в отношении которых будет осуществлен государственный кадастровый учет, к концу 2028 года – 100,0%. 4.Индикатор 4 - доля заключенных договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и самозанятыми гражданами к общему количеству имущества в Перечне, к концу 2028 года – 100,0 %. 5.Индикатор 5 – доля внедренных программно-аппаратных комплексов по реализации проекта «Умный Саров» от запланированных к внедрению, к концу 2022 года – 100%. 6.Индикатор 6 – доля объектов муниципального имущества, присоединенных к электрическим сетям, от запланированных к присоединению, к концу 2024 года – 100%. 7.Индикатор 7 – доля разработанных проектно-сметных документаций по объектам муниципального имущества от запланированных к разработке, к концу 2025 года – 100%. 8.Индикатор 8 – доля обновленных программных обеспечений «Платформа Умный город» от запланированных к обновлению, к концу 2028 года – 100%. 9.Индикатор 9 – доля муниципальных унитарных предприятий, получивших финансовую поддержку от запланированных к получению, к концу 2024 года - 100%. 10.Индикатор 10 – доля объектов муниципального имущества, по которым получены экспертные заключения, от количества обследованных объектов, к концу 2025 года – 100%							
	Показатели непосредственных результатов: Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области» 1.Непосредственный результат 1 - величина прямых финансовых поступлений в бюджет города Сарова от управления муниципальным имуществом за 2024- 2028 годы - 397,2 млн. руб. 2.Непосредственный результат 2 - количество объектов муниципального имущества (нарастающим итогом), включенного в Перечень, к концу 2028 года – 7 единиц.							

3. Непосредственный результат 3 – количество заключенных договоров аренды муниципального имущества (нарастающим итогом), включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к концу 2028 года – 4 единицы.
4. Непосредственный результат 4 – количество заключенных договоров аренды муниципального имущества (нарастающим итогом), включенного в Перечень, с самозанятыми гражданами, к концу 2028 года – 3 единицы.
5. Непосредственный результат 5 – количество внедренных программно-аппаратных комплексов по реализации проекта «Умный Саров», к концу 2022 года – 1 единица.
6. Непосредственный результат 6 – количество объектов муниципального имущества, в отношении которого осуществлено технологическое присоединение к электрическим сетям, к концу 2024 года – 1 единица.
7. Непосредственный результат 7 – количество разработанных проектно-сметных документаций на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, ул.Ушакова, д.1, к концу 2025 года – 1 единица.
8. Непосредственный результат 8 – количество обновленных программных обеспечений «Платформа Умный город», к концу 2028 года – 1 единица.
9. Непосредственный результат 9 – количество муниципальных унитарных предприятий, получивших финансовую поддержку, в части погашения долговых обязательств, к концу 2024 года – 1 единица.
10. Непосредственный результат 10 - величина уменьшенной просроченной кредиторской задолженности, имеющейся у получателя субсидии на дату обращения с заявлением о предоставлении субсидии, в размере предоставленной субсидии, к концу 2024 года – 50,0 млн.руб.
11. Непосредственный результат 11 – количество полученных экспертных заключений объектов муниципального имущества, в отношении которых проведено обследование технического состояния, к концу 2025 года – 1 единица.

2. Текстовая часть

2.1. Характеристика текущего состояния муниципального имущества

Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Сарова является неотъемлемой частью деятельности Комитета по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения, и осуществляется в рамках полномочий в соответствии со ст. 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Городской Думы города Сарова от 02.06.2016 №48/6-гд "Об утверждении Положения "О Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров". При этом Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Объем доходов, предусмотренный муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области», является прогнозным. Конкретные доходы на 2026-2028 годы будут устанавливаться в

соответствии с решением о бюджете города Сарова на очередной финансовый год, утверждаемые Городской Думой города Сарова.

Таблица 1. Прогноз поступления доходов в бюджет города Сарова от управления муниципальной собственностью

	Виды доходов	Прогноз, тыс. руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Доходы от аренды земли	40 774,9	81 355,3	46 270,2	48 121,0	50 045,8
2	Доходы от аренды муниципального имущества (в т.ч. продажа права аренды)	5 611,2	8 515,6	7 454,4	7 752,6	8 062,7
3	Доходы от приватизации муниципального имущества	3 586,5	7 894,5	2 000,0	1 800,0	1 620,0
4	Доходы от продажи земли	3 464,7	2 147,1	2 177,1	1 959,4	1 763,5
5	Дивиденды по акциям	5 030,6	2 787,4	3 332,9	3 466,2	3 604,8
6	Прочие доходы	4 085,5	3 355,2	1 896,8	1 897,2	1 897,6
7	Плата за увеличение площади земельных участков	725,3	637,9	567,0	510,3	459,3
8	Прочие доходы от компенсации затрат	13 922,5	13 972,6	476,0	495,0	515,0
9.	Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий	745,1	414,7	0,0	0,0	0,0
	Всего доходов	77 946,3	121 080,3	64 174,4	66 001,7	67 968,7

Основной составляющей поступлений в бюджет города Сарова доходов от управления муниципальным имуществом города Сарова являются доходы, которые поступят в виде перечислений за аренду имущества, аренду земельных участков, приватизацию и продажу муниципального имущества.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности города Сарова и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста и не позволяет значительно увеличить поступления в бюджет города Сарова.

Частичная компенсация выпадающих доходов возможна за счет увеличения поступлений от использования иных источников, использования новых форм и методов управления имуществом, а также вовлечения в коммерческий оборот имущества, находящегося в казне города Сарова.

Для реализации Программы приоритетной целью стоит считать осуществление контроля за полным и своевременным поступлением в бюджет города Сарова неналоговых доходов. Достижение цели возможно благодаря реализации иных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом города Сарова.

Таким образом, эффективное использование муниципального имущества, прежде всего, заключается в обеспечении осуществления всех необходимых функций

муниципального образования, а также вовлечения имущества в хозяйственный оборот. Следовательно, управление муниципальной собственностью предполагает как решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием, так и извлечение максимального дохода от распоряжения им.

Структура и состав муниципальной собственности города Сарова включают в себя ряд самостоятельных элементов: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество.

По состоянию на 01.01.2024 года балансовая стоимость имущества Муниципальной казны города Сарова составляла 10 488 млн. руб., в том числе стоимость недвижимого имущества – 7 077,2 млн. руб., движимого имущества – 789,0 млн. руб., произведенных активов – 2 621,8 млн. руб.

Городскому округу городу Саров принадлежат акции трех хозяйственных обществ на общую сумму 184,5 млн. руб.

В городе Сарове по состоянию на 01.01.2024 осуществляют деятельность 8 муниципальных предприятий. В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью города Сарова необходимо оптимизировать количество муниципальных предприятий города Сарова, а также количество долей городского округа города Саров в хозяйственных обществах.

В ходе реализации программы планируется продолжить максимальную реорганизацию, приватизацию, ликвидацию неэффективно работающих муниципальных предприятий, которые не приносят прибыль и соответственно не перечисляют часть ее в бюджет города Сарова, сохранив в муниципальной собственности стабильные муниципальные предприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инфраструктуры городского хозяйства и решение первостепенных социальных задач.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана, кадастрового паспорта на объект недвижимого имущества. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В городе активно проходит процесс регистрации права собственности городского округа города Саров на объекты недвижимого имущества. В реестр муниципального имущества по состоянию 01.01.2024 года включено 4 201 объектов недвижимости.

Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества. Выявлено 116 бесхозяйных объектов, в отношении которых ведется работа по технической инвентаризации с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров проводятся мероприятия по продаже неиспользуемого имущества. В планы приватизации муниципального имущества на 2026-2028 годы включено 2 объекта муниципальной собственности города Сарова, подлежащих продаже на аукционе.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа

субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

По состоянию на 01 января 2024 года в собственности города Сарова находятся 385 земельных участков общей площадью 5 671,70 га.

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа (приватизация), сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих платежей в бюджет города от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю.

По состоянию на 01.01.2024 года количество действующих договоров аренды земельных участков 847 в том числе:

- с юридическими лицами 601;
- с физическими лицами 246.

За период 2015-2023 годы предоставлено в собственность гражданам 3381 земельных участков в том числе:

- для эксплуатации ИЖС – 550;
- для ведения садоводства – 2831.

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан. В настоящее время ведется работа по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете и имеющим право на бесплатное получение земельных участков. По состоянию на 01 января 2024 года на учете состоят 328 семей на получение земельных участков в том числе:

- для индивидуального жилищного строительства 152;
- для ведения садоводства 169;
- для ведения личного подсобного хозяйства 7.

Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова, вовлечение их в хозяйственный оборот.

Также муниципальная программа направлена на имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущественная поддержка субъектов малого среднего предпринимательства (далее - МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон №209-ФЗ) предусматривает утверждение перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа

имущества арендаторами.

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением федерального законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы.

Риск изменения федерального законодательства связан с тем, что возникнет необходимость вносить существенные изменения в законодательство, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества города Сарова вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, может повлечь снижение поступлений в бюджет города Сарова. Данный риск может быть минимизирован путем страхования объектов муниципального имущества города Сарова и ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т.д. только тех компаний, которые имеют опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

2.2. Цели и задачи муниципальной программы

Цели муниципальной программы:

- Повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Сарова на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.
- Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Сарова за счет использования имущественного потенциала города Сарова.

Достижение указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества города Сарова.
2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом города Сарова. Развитие имущественно-земельных отношений на территории города Сарова
3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества города Сарова.
4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом.
5. Увеличение количества муниципального имущества в Перечне муниципального имущества города Сарова (далее - Перечень), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), за счет выявленного имущества, в том числе неиспользуемого или используемого не по назначению, учтенного в реестре муниципального имущества.

2.3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы - 2024 - 2028 годы.

Программа реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области» приведен в таблице 2.

«Таблица 2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Категория расходов	Сроки выполнения (год)	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств бюджета города Сарова, тыс.руб.					
					2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Всего
	Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области "				81880,6	16307,2	9686,7	2444,9	2444,9	112764,3
	Цель муниципальной программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Сарова на основе современных принципов и методов, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа города Сарова за счет использования имущественного потенциала города Сарова									
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Проведение работ по технической инвентаризации, обследованию объектов недвижимого имущества в целях государственной регистрации прав (в том числе изготовление технических паспортов, технических планов, кадастровых паспортов)	Прочие расходы	2024-2028	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	1124,0	943,4	1028,2	1028,2	1028,2	5152,0
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Выполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемого	Прочие расходы	2024-2028	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	69,8	74,0	219,2	219,2	219,2	801,4

ежегодно решением Городской Думы города Сарова	Прочие расходы	2024-2028	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3. Основное мероприятие 1.3. Публикация в официальных изданиях информационных сообщений по вопросам распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	Прочие расходы	2024-2028	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	947,5	2116,3	1179,1	1179,1	1179,1	1179,1	1179,1	6601,1
1.4. Основное мероприятие 1.4. Содержание имущества муниципальной казны	Прочие расходы	2024-2028	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0
1.5. Основное мероприятие 1.5. Проведение работ по обследованию технического состояния муниципального имущества и проведение экспертиз для получения заключения по результатам обследования	Прочие расходы	2024-2028	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0
1.6. Основное мероприятие 1.6. Передача во владение и (или) пользование муниципального имущества (включенного в Перечень) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру	Прочие расходы	2024-2028	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 3. Сведения об индикаторах достижения цели и непосредственных результатах

№ п./п.	Наименование индикатора достижения цели/непосредственного результата	Ответственный исполнитель/соисполнитель	Единица измерения	Значение индикатора достижения цели/непосредственного результата				
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области»								
Индикаторы достижения цели муниципальной программы								
1.	Индикатор 1: доля объектов муниципального имущества города Сарова, выставленного на торгах, к количеству объектов муниципального имущества города Сарова, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Сарова и подлежащих продаже на аукционе	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	%	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0
2.	Индикатор 2: доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности города Сарова, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре имущества муниципальной собственности города Сарова	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	%	99,9	99,8	99,9	100,0	100,0

3.	Индикатор 3: доля земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, в отношении которых будет осуществлен государственный кадастровый учет	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	%	98,0	98,5	99,8	99,9	100,0
4.	Индикатор 4: доля заключенных договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и самозанятыми гражданами к общему количеству имущества в Перечне	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	%	18,2	33,3	60,0	83,3	100,0
5.	Индикатор 5: доля внедренных программно-аппаратных комплексов по реализации проекта «Умный Саров» от запланированных к внедрению	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Индикатор 6: доля объектов муниципального имущества, присоединенных к электрическим сетям, от запланированных к присоединению	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	%	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

7.	Индикатор 7: доля разработанных проектно-сметных документаций по объектам муниципального имущества от запланированных к разработке	Администрация города Сарова (заместитель главы Администрации города Сарова, курирующий направление капитального строительства)	%	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
8.	Индикатор 8: доля обновленных программных обеспечений «Платформа Умный город» от запланированных к обновлению	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
9.	Индикатор 9: доля муниципальных унитарных предприятий, получивших финансовую поддержку от запланированных к получению	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	%	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.	Индикатор 10: доля объектов муниципального имущества, по которым получены экспертные заключения, от количества обследованных объектов	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	%	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0

Непосредственные результаты реализации муниципальной программы

	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	млн. рублей	77,9	121,1	64,2	66,0	68,0
1. Непосредственный результат 1: величина прямых финансовых поступлений в бюджет города Сарова от управления муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	ед.	11	3*	5	6	7
2. Непосредственный результат 2: количество объектов муниципального имущества (нарастающим итогом), включенного в Перечень	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	ед	2	1**	2	3	4
3. Непосредственный результат 3: количество заключенных договоров аренды муниципального имущества (нарастающим итогом), включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	ед.	0	0	1	2	3
4. Непосредственный результат 4: количество заключенных договоров аренды муниципального имущества (нарастающим итогом), включенного в Перечень, с самозанятыми гражданами	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	ед.	0	0	1	2	3

5.	Непосредственный результат 5: количество внедренных программно-аппаратных комплексов по реализации проекта «Умный Саров»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	ед.	0	0	0	0	0	0
6.	Непосредственный результат 6: количество объектов муниципального имущества, в отношении которого осуществлено технологическое присоединение к электрическим сетям	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	ед.	1	0	0	0	0	0
7.	Непосредственный результат 7: количество разработанных проектно-сметных документаций на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, ул. Ушакова, д.1	Администрация города Сарова (заместитель главы Администрации города Сарова, курирующий направление капитального строительства)	ед.	1	1	0	0	0	0
8.	Непосредственный результат 8: количество обновленных программных обеспечений «Платформа Умный город»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	ед.	1	1	1	1	1	1
9.	Непосредственный результат 9: количество муниципальных унитарных предприятий, получивших финансовую поддержку, в части погашения	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	ед.	1	0	0	0	0	0

	долговых обязательств								
10.	Непосредственный результат 10: величина уменьшенной просроченной кредиторской задолженности, имеющейся у получателя субсидии на дату обращения с заявлением о предоставлении субсидии, в размере предоставленной субсидии	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	млн. рублей	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.	Непосредственный результат 1: количество полученных экспертных заключений объектов муниципального имущества, в отношении которых проведено обследование технического состояния	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	ед.	0	1	0	0	0	0

<*> Уменьшение количества объектов муниципального имущества (нарастающим итогом), включенного в Перечень связано с исключением объектов муниципального имущества из Перечня в связи с реорганизацией МУПов.

<***> Уменьшение количества заключенных договоров аренды муниципального имущества (нарастающим итогом), включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП связано с исключением договоров аренды муниципального имущества из Перечня в связи с реорганизацией МУПов.

2.6. Меры правового регулирования

Для достижения целей муниципальной программы принятие нормативно-правовых актов не требуется.

2.7. Участие в реализации муниципальной программы унитарных предприятий, акционерных обществ с участием города Сарова, научных и иных организаций

В реализации муниципальной программы предполагается участие муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области» приведено в таблице 4.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий муниципальной программы будут уточняться исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Сарова

Статус	Главный распорядитель средств бюджета города Сарова	Заказчик-координатор	Расходы (тыс. руб.) по годам						
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров, Администрация города Сарова	Всего	81880,6	16307,2	9686,7	2444,9	2444,9	2444,9	112764,3
		Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	76049,6	10485,2	9686,7	2444,9	2444,9	2444,9	101111,3
		Администрация города Сарова (заместитель главы Администрации города Сарова, курирующий направление капитального строительства)	5831,0	5822,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11653,0

Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области» приведена в таблице №5.

Таблица 5. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Статус	Главный распорядитель средств бюджета города Сарова	Источник финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.) по годам						Всего
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Управление муниципальным имуществом города Сарова Нижегородской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	всего	76049,6	10485,2	9686,7	2444,9	2444,9	10111,3	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет города Сарова	76049,6	10485,2	9686,7	2444,9	2444,9	10111,3	
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		всего	5831,0	5822,0	0,0	0,0	0,0	11653,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	4357,1	4357,1	0,0	0,0	0,0	8714,2	
		бюджет города Сарова	1473,9	1464,9	0,0	0,0	0,0	2938,8	
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.1. Проведение работ по технической инвентаризации, обследованию объектов недвижимого имущества в целях государственной регистрации прав (в том числе изготовление технических паспортов, технических планов, кадастровых паспортов).	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	всего	1124,0	943,4	1028,2	1028,2	1028,2	5152,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет города Сарова	1124,0	943,4	1028,2	1028,2	1028,2	5152,0	
		прочие источники							
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет							
		областной бюджет							
		бюджет города Сарова							
		прочие источники							
Основное мероприятие 1.2.	Комитет по управлению муниципальным	всего	69,8	74,0	219,2	219,2	219,2	801,4	

Выполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемого ежегодно решением Городской Думы города Сарова	имуществом Администрации г.Саров	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Сарова	69,8	74,0	219,2	219,2	219,2	219,2	219,2	801,4
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.3. Публикация в официальных изданиях информационных сообщений по вопросам распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Сарова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4. Содержание имущества муниципальной казны	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	всего	947,5	2116,3	1179,1	1179,1	1179,1	1179,1	6601,1	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет города Сарова	947,5	2116,3	1179,1	1179,1	1179,1	1179,1	6601,1	
Основное мероприятие 1.5. Проведение работ по обследованию технического состояния муниципального имущества и проведение экспертизы для получения заключения по результатам обследования	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	всего	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет города Сарова	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Основное мероприятие 1.6. Передача во владение и (или) пользование муниципального имущества (включенного в Перечень) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Сарова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.7. Ежегодное дополнение Перечня муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Сарова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.8. Внедрение программно-аппаратного комплекса для реализации проекта «Умный Саров»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	прочие источники	22532,5	6951,5	7260,2	18,4	18,4	18,4	36781,0
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Сарова	22532,5	6951,5	7260,2	18,4	18,4	18,4	36781,0
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.9. Передача во владение и (или) пользование муниципального имущества (включенного в Перечень) самозанятым гражданам	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров	прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Сарова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.10.	Комитет по управлению муниципальным имуществом	прочие источники	51375,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51375,8
		всего	51375,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51375,8

Улучшение муниципального имущества	имуществом Администрации г.Саров	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Сарова	51375,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51375,8
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Администрация города Сарова	всего	5831,0	5822,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11653,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	4357,1	4357,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8714,2
		бюджет города Сарова	1473,9	1464,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2938,8
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0